

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Щорса, д. 40 в г. Ялта

"(наименование организации) ООО ""Южный берег""

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 40;

• год постройки 2012;

• этажность 11 этажей;

• количество квартир 73; количество нежилых помещений 27; количество нежилых помещений общего пользования 1;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6 024,20 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 4 841,40 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 1 182,80 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций ___;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) ___.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Услуги от поставщиков								
	Техническое обслуживание лифта	59 185.98	57 680.42	-1 505.56	60 000.00	-814.02	-2 319.58	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Крымстройхолдинг"
	Техническое обслуживание системы противопожарной сигнализации	92 513.22	90 159.94	-2 353.28	93 600.00	-1 086.78	-3 440.06	Круглосуточно, постоянно	Исполнитель ООО "Фирма Компас"
2	Коммунальные услуги	1 657 988.53	1 693 670.04	35 681.51	1 721 057.42	-63 068.89	-27 387.38		
	Холодное водоснабжение	242 724.52	247 527.28	4 802.76	249 263.24	-6 538.72	-1 735.96	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	1 348 768.83	1 383 587.95	34 819.12	1 407 853.72	-59 084.89	-24 265.77	Круглосуточно, постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	66 495.18	62 554.81	-3 940.37	63 940.46	2 554.72	-1 385.65	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Исполнитель ООО "Альфатер Крым". сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер Крым" делится на количество квартир
3	Расходы на управление жилищным фондом	918 811.58	895 438.72	-23 372.86	670 148.55	248 663.03	225 290.17		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары,налог при УСН
4	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	114 923.20	111 999.83	-2 923.37	60 571.13	54 352.07	51 428.70	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	текущий ремонт кровли -55000,00 ИП Зверковский А.И., ремонт по актам весеннего осмотра, демонтаж металлических столбов
5	Содержание общего имущества	141 930.26	138 319.81	-3 610.45	432 416.69	-290 486.43	-294 096.88		Зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования (МОП), страхование лифта, диагностика огнетушителей

6	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31 606.94	30 802.89	-804.05	7 687.69	23 919.25	23 115.20	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Ремонт и программирование ворот подъемных -5000; Замена ламп светодиодных, кодового замка
Всего:		3 016 959.71	3 018 071.65	1 111.94	3 045 481.48	-28 521.77	-27 409.83		